

Уважаемый Евгений Алексеевич!

В ответ на Ваше заявление вх. № 0204-0000238 от 13.03.2014г. сообщаем следующее.

1. Система приточно-вытяжной вентиляции:

В зимний период система приточной вентиляции находится в режиме ожидания для предотвращения подачи холодного воздуха в помещение паркинга. Запуск вентиляционного оборудования производится при устойчивых плюсовых температурах наружного воздуха.

Система вытяжной вентиляции состоит из двух вентиляционных установок. По состоянию на 31.03.2014г.:

- 1 вентиляционная установка работает в штатном режиме;
- 1 вентиляционная установка находится в ремонте с декабря 2013г. в связи с выходом из строя электродвигателя. Планируемый срок поставки нового двигателя: апрель-май 2014г.

2. Встроено-пристроенный паркинг оборудован единой дренажной системой для предотвращения поступления грунтовых вод в помещение паркинга. Данная система в процессе эксплуатации засоряется песком, осыпавшимся с колес въезжающего автотранспорта, в связи, с чем проходимость труб, соединяющих прямки дренажной системы между собой, уменьшается.

Сотрудниками УК ООО «ЮИТ Сервис» регулярно проводится техническое обслуживание дренажной системы, включающее в себя проверку работоспособности дренажных погружных насосов, прочистку и промывку дренажной. В феврале-марте 2014 года для прочистки дренажной системы понадобилось специальное оборудование. До момента поставки специального оборудования для нормальной эксплуатации помещения паркинга откачка грунтовых вод производилась вручную с периодичностью 3-4 раза в неделю.

3. К отоплению паркинга относится система тепловых завес, установленная на въезде в паркинг, теплоносителем для данной системы является ЦО.

В случае если у Вас есть дополнительные вопросы, пожалуйста, обращайтесь к управляющему ЖК «Атмосфера» в приемные часы: вторник с 17.00 до 20.00, четверг с 10.00 – 13.00 (офис управляющего расположен по адресу: пр.Шуваловский д.74, к.1).

Приложение на 2 листах.

Температурный график №1

Температурный график №2

С уважением,  
Управляющий жилыми домами



Панов В.В.

**ООО «ЮИТ Сервис»**

Приморский пр., 54, корп.1 лит. АТел.: +7 812 336 37 57Факс: +7 812 677 70 03  
197374, С.-ПЕТЕРБУРГ +7 812 3363747 Интернет: [www.yit-service.ru](http://www.yit-service.ru)  
РОССИЯ +7 812 677 70 03